

**Nota 1. Actividad de la empresa**

SURADESA,SA se constituyó como Sociedad el 18/06/1986 por periodo de 50 años. El número de identificación fiscal es A20137329.

El domicilio social actual de la Sociedad está situado en:

AV NAFARROA ETORBIDEA 17  
20500 – ARRASATE (GIPUZKOA)  
ZENBAKI@ZENBAKI.ES

El Objeto Social de la Empresa es:

Es la gestión de la rehabilitación del patrimonio residencial.

Así como la elaboración y ejecución de planes de obras de rehabilitación en el patrimonio urbanizado y edificado y cualquier actuación encaminada a la prestación de servicios en materia de vivienda

El ejercicio económico se inicia el 01/01/2014 y concluye el 31/12/2014

**Nota 2. Bases de presentación de las cuentas anuales****1. Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado por la Dirección de la misma las disposiciones legales vigentes en materia de contabilidad, con objeto de reflejar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

No existe ninguna razón excepcional por la que para mostrar la imagen fiel, haya habido que incumplir alguna disposición legal en materia contable.

Tampoco existe ninguna información complementaria, que resulte necesario incluir, ya que la aplicación de las disposiciones legales en materia de contabilidad y los principios contables generalmente aceptados, son suficientes para mostrar la imagen fiel de la empresa.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior (2013), fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria dentro de los plazos establecidos.

**2. Principios contables no obligatorios aplicados**

Para mostrar la imagen fiel no ha habido razones excepcionales que justifiquen la falta de aplicación de algún principio contable obligatorio.

No se han aplicado otros principios contables no obligatorios para mostrar la imagen fiel.

**3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

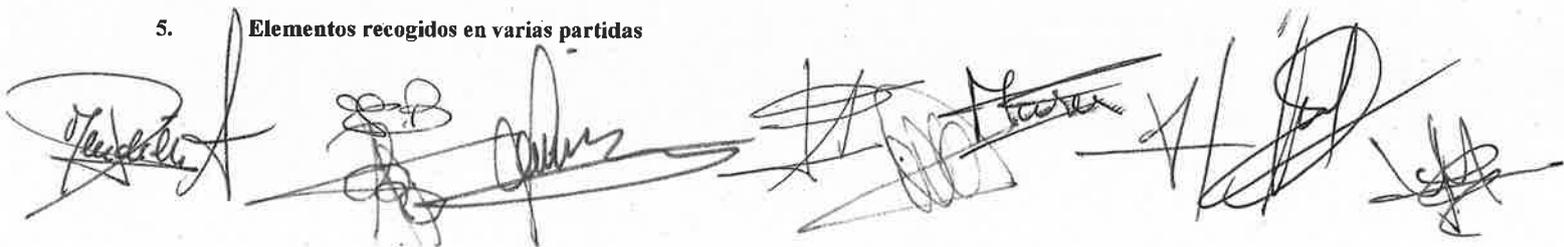
No existen cambios en ninguna estimación contable que sea significativa ni que afecte al ejercicio actual.

No se es consciente de la existencia de ninguna incertidumbre importante que pueda aportar dudas significativas sobre el futuro de la funcionalidad de la empresa.

**4. Comparación de la información**

Los estados financieros adjuntos, que recogen los saldos contables correspondientes al ejercicio actual (2014) y anterior (2013), han sido preparados de acuerdo con los principios recogidos en el Plan General de Contabilidad, aplicados uniformemente a las transacciones de ambos ejercicios.

No existen razones excepcionales que justifique la modificación de la estructura del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior (2013). Se permite en consecuencia la comparación de las cuentas de ambos ejercicios.

**5. Elementos recogidos en varias partidas**

La sociedad no posee al cierre del ejercicio elementos patrimoniales que se hallen recogidos en más de una partida en el Balance, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias ni en el estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

#### 6. Cambios en criterios contables

No se ha producido en el ejercicio correspondiente a las cuentas adjuntas ningún cambio de criterio contable con respecto a los precedentes.

#### 7. Corrección de errores

No se ha producido en el ejercicio correspondiente a las cuentas adjuntas ninguna corrección de errores de ejercicios precedentes.

#### Nota 3. Distribución de resultados

Los Administradores de la Sociedad proponen a la Junta General la siguiente distribución de resultados correspondiente al presente ejercicio de acuerdo con lo previsto en los artículos 273 a 278 del texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

Base de reparto	2014	2013
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	862,25 €	1.129,20 €
<b>Total a Distribuir:</b>	862,25 €	1.129,20 €

Distribución del Resultado	2014	2013
A Reserva Legal	86,23 €	112,92 €
A Reservas Voluntarias	776,02 €	1.016,28 €
<b>Total propuesta Distribución:</b>	862,25 €	1.129,20 €

El dividendo entregado a cuenta del resultado del ejercicio 2014 ha sido de 0,00 €, y en el ejercicio 2013 de 0,00 €.

La distribución prevista en el reparto de los resultados del ejercicio cumple con los requisitos y limitaciones establecidos en los estatutos de la Sociedad y en la normativa legal.

#### Nota 4. Normas de registro y valoración

##### 1. Inmovilizado intangible

Se aplican los criterios de registro y valoración para el inmovilizado intangible de acuerdo con las normas 5ª y 6ª indicadas en el plan General de Contabilidad.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal, aplicando los porcentajes de amortización legalmente admisibles en el ámbito mercantil y tributario.

El cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias del último ejercicio cerrado por el concepto de amortización del inmovilizado intangible ascendió a 0,00 €.

##### 2. Inmovilizado material

El inmovilizado material se presenta a su coste de adquisición, en el cual se incluye la factura de compra, los gastos de transporte, seguro, aduanas (si las hubiere), impuestos y costes de instalación y puesta en marcha, sin incluir gastos financieros. Así como la mejor estimación del valor actual del importe contingente, no obstante, los pagos contingentes que dependan de magnitudes relacionadas con el desarrollo de la actividad, se contabilizan como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida en que se incurran.

Las cantidades entregadas a cuenta de adquisiciones futuras de bienes del inmovilizado material, se registran en el activo y los ajustes que surjan por la actualización del valor del activo asociado al anticipo dan lugar al reconocimiento de ingresos financieros, conforme se devenguen. A tal efecto se utiliza el tipo de interés incremental del proveedor existente en el momento inicial, es decir, el tipo de interés que el proveedor podría financiarse en condiciones equivalentes a las que resultan del importe recibido, que no será objeto de modificación en posteriores ejercicios. Cuando se trate de anticipos con vencimiento no superior a un año y cuyo efecto financiero no sea significativo, no será necesario llevar a cabo ningún tipo de actualización.

Las ampliaciones, modernización, mejoras y reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

Después del reconocimiento inicial, se contabiliza la reversión del descuento financiero asociado a la provisión en la cuenta de pérdidas y ganancias y se ajusta el valor del pasivo de acuerdo con el tipo de interés aplicado en el reconocimiento inicial, o en la fecha de la última revisión. Por su parte, la valoración inicial del inmovilizado material podrá verse alterada por cambios en estimaciones contables que modifiquen el importe de la provisión asociada a los costes de desmantelamiento y rehabilitación, una vez reconocida la reversión del descuento, y que podrán venir motivados por:

- Un cambio en el calendario o en el importe de los flujos de efectivo estimados para cancelar la obligación asociada al desmantelamiento o la rehabilitación.
- El tipo de descuento empleado por la Sociedad para la determinación del valor actual de la provisión que, en principio, es el tipo de interés libre de riesgo, salvo que al estimar los flujos de efectivo no se hubiera tenido en cuenta el riesgo asociado al cumplimiento de la obligación.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en base a la vida útil estimada de los diferentes bienes, aplicando los porcentajes de amortización legalmente admisibles en el ámbito mercantil y tributario.

En el supuesto de que el elemento inmovilizado adquirido se trate de un bien usado se amortizará utilizando el doble del porcentaje detallado en tablas.

Respecto a los terrenos y solares, siguiendo el Plan General Contable, no se amortizan.

El cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias del último ejercicio cerrado por el concepto de amortización del inmovilizado material ascendió a 0,00 €, siendo de 0,00 € en el ejercicio anterior.

En el caso de Arrendamientos Financieros estos se registran el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluyen en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

### 3. Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias (Terrenos y Bienes Naturales y Construcciones) según los criterios y definición del PGC 2008, así como aquellos terrenos y edificios cuyos usos futuros no estén determinados en el momento de su incorporación al patrimonio de la Sociedad, asciende a 0,00 € y 0,00 €, respectivamente. En el ejercicio anterior fueron de 0,00 € y 0,00 €.

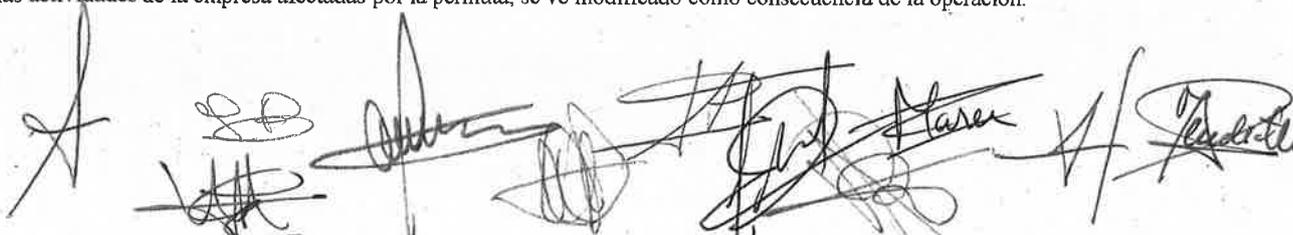
El cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias del último ejercicio cerrado por el concepto de inversiones inmobiliarias ascendió a 0,00 € y de 0,00 € en el ejercicio anterior.

### 4. Permutas

Como norma general, en operaciones de permuta con carácter comercial, el activo recibido se valora por el valor razonable del activo entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio.

Las diferencias de valoración que surgen al dar de baja el elemento entregado a cambio se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La permuta que se ha calificado como comercial lo ha sido porque la configuración de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difiere de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado y el valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades de la empresa afectadas por la permuta, se ve modificado como consecuencia de la operación.



CIF: A20137329

Ejercicio: 2014

En las permutas de carácter no comercial, el activo recibido se valora por el valor contable del bien entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, con el límite del valor razonable del activo recibido si este fuera menor.

#### 5. Activos financieros y pasivos financieros.

Los activos financieros y pasivos financieros se han registrado y valorado conforme a las normas de valoración números 8 y 9 del PGC 2008.

#### 6. Instrumentos de patrimonio propio en poder de la empresa

La sociedad valora, en su caso, las acciones o participaciones propias por su precio de adquisición.

#### 7. Existencias

Se incluyen en el apartado de existencias las mercancías, materias primas, productos en curso y terminados, así como los accesorios para completar el producto final de venta de la sociedad. Las existencias ascienden a 0,00 € al final del ejercicio. En el ejercicio 2013 las existencias ascendieron a 0,00 €.

La valoración se efectúa a su coste de adquisición o de producción, ajustándose esta valoración (cuando procede) por el valor de mercado.

- Cuando el valor de mercado es inferior al precio de adquisición y la depreciación es irreversible, se ha tenido en cuenta esta circunstancia al valorar las existencias. A este efecto se considera valor de mercado el valor de realización.

#### 8. Transacciones en moneda extranjera

La valoración de las operaciones en moneda extranjera se realiza conforme a lo dispuesto en la norma 13ª de las Normas de Valoración del Plan General de Contabilidad.

El cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias del último ejercicio cerrado (2014) por el concepto de diferencias de cambio ascendió a 0,00 € y de 0,00 € en el ejercicio 2013.

#### 9. Impuestos sobre beneficios

Se calcula en función del resultado del ejercicio considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (Base Imponible del Impuesto). Las diferencias se distinguen según su carácter de permanentes o temporarias generando estas últimas los correspondientes activos o pasivos por impuesto diferido.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecte ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

#### 10. Ingresos y gastos

En el registro de los ingresos y gastos se han tenido en cuenta el principio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el criterio de prudencia, la sociedad únicamente contabiliza los beneficios obtenidos a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas aun eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

#### 11. Provisiones y contingencias

El Fondo de Provisión por Riesgos es de 0,00 € (en el ejercicio 2013 fue de 0,00 €).

Esta provisión por riesgos supone una aplicación estricta del principio de prudencia valorativa.

#### 12. Subvenciones, donaciones y legados.



CIF: A20137329

Ejercicio: 2014

Las subvenciones de capital, si hubiera, se reconocen periódicamente como ingreso en un periodo de años con relación al bien subvencionado y a su vida útil estimada. Se registran en el patrimonio neto por el importe recibido menos el efecto impositivo.

**13. Negocios conjuntos**

La Sociedad no participa en ningún negocio de esta naturaleza.

**14. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.**

El criterio de valoración utilizado en las transacciones entre entidades vinculadas ha sido, en su caso, el valor razonable.

**Nota 5. Activo Inmovilizado**

**1. Análisis del movimiento**

El movimiento de las diferentes cuentas de Inmovilizado Material e Intangible y de las Inversiones Inmobiliarias durante el ejercicio 2014 ha sido el siguiente:

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
Inmov. Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmov. Material	0,00	0,00	0,00	0,00
Invers. Inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmov. Material Curso	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL INMOVIL.:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
Am. Ac. Inmov. Intang.	0,00	0,00	0,00	0,00
Am. Ac. Inmov. Material	0,00	0,00	0,00	0,00
Am. Ac. Inver. Inmobil.	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL AMORTIZ.:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
V.N.C. Inmov. Intang.	0,00	----	----	0,00
V.N.C. Inmov. Material	0,00	----	----	0,00
V.N.C. Inver. Inmobil.	0,00	----	----	0,00
<b>TOTAL V.N.C.:</b>	<b>0,00</b>	<b>----</b>	<b>----</b>	<b>0,00</b>

El movimiento de las diferentes cuentas de Inmovilizado Material e Intangible y de las Inversiones Inmobiliarias en el ejercicio anterior 2013 fue el siguiente:

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
Inmov. Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmov. Material	0,00	0,00	0,00	0,00
Invers. Inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmov. Material Curso	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL INMOVIL.:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
Am. Ac. Inmov. Intang.	0,00	0,00	0,00	0,00
Am. Ac. Inmov. Material	0,00	0,00	0,00	0,00
Am. Ac. Inver. Inmobil.	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL AMORTIZ.:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
V.N.C. Inmov. Intang.	0,00	----	----	0,00
V.N.C. Inmov. Material	0,00	----	----	0,00
V.N.C. Inver. Inmobil.	0,00	----	----	0,00
<b>TOTAL V.N.C.:</b>	<b>0,00</b>	<b>----</b>	<b>----</b>	<b>0,00</b>

**2. Arrendamientos financieros**

La Sociedad no soporta ningún arrendamiento financiero ni ninguna otra operación de naturaleza similar sobre activos no corrientes.

**Nota 6. Activos financieros**

**1. Valores**

Clases Categorías	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO					
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Activos financieros mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos financieros a coste amortizado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos financieros a coste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Clases Categorías	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO					
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Activos financieros mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos financieros a coste amortizado	0,00	0,00	0,00	0,00	88.173,65	85.455,86
Activos financieros a coste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88.173,65</b>	<b>85.455,86</b>

Clases Categorías	TOTAL Instrumentos financieros a largo y corto plazo	
	2014	2013
	Activos financieros mantenidos para negociar	0,00 €
Activos financieros a coste amortizado	88.173,65 €	85.455,86 €
Activos financieros a coste	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>88.173,65 €</b>	<b>85.455,86 €</b>

2. Análisis del movimiento de las cuentas correctoras

Los movimientos de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito de los activos financieros en el ejercicio 2014 son:

Cuentas Correctoras	Saldo Inicial	Dotación	Reversión	Saldo Final
Ctas. 490-493	0,00	0,00	0,00	0,00
Ctas. 293-294-296-297	0,00	0,00	0,00	0,00
Ctas. 295-298	0,00	0,00	0,00	0,00
Ctas. 593-594-596-597	0,00	0,00	0,00	0,00
Ctas. 595-598	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL :</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Para el ejercicio anterior (el ejercicio 2013) fueron:

Cuentas Correctoras	Saldo Inicial	Dotación	Reversión	Saldo Final
Ctas. 490-493	0,00	0,00	0,00	0,00
Ctas. 293-294-296-297	0,00	0,00	0,00	0,00
Ctas. 295-298	0,00	0,00	0,00	0,00
Ctas. 593-594-596-597	0,00	0,00	0,00	0,00

Ctas. 595-598	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL :</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**3. Valor razonable**

Cuando los activos financieros se han valorado por su valor razonable, se han utilizado las cotizaciones de mercado.

Las variaciones en el valor registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias al cierre del ejercicio asciende a unas pérdidas de 0,00 € (en el ejercicio anterior fue de 0,00 €) y unos beneficios de 0,00 € (en el ejercicio anterior fue de 0,00 €).

**4. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.**

La sociedad no pertenece a ningún grupo, multigrupo ni está asociado a ninguna otra empresa.

De acuerdo con los artículos 229 y 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital se hace constar que durante el ejercicio 2014 no se han dado en los administradores ni en sus personas vinculadas, situaciones de conflicto de interés que deben ser informadas en la memoria.

**Nota 7. Pasivos financieros**

**1. Valores**

Clases Categorías	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO					
	Deudas con entidades de créditos		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados Otros	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Pasivos financieros a coste amortizado	0,00	0,00	0,00	0,00	9.036,72	9.036,72
Pasivos financieros mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.036,72</b>	<b>9.036,72</b>

Clases Categorías	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO					
	Deudas con entidades de créditos		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados Otros	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Pasivos financieros a coste amortizado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173,34
Pasivos financieros mantenidos para negociar	0,00	0,00			0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>173,34</b>

Clases Categorías	TOTAL Instrumentos financieros a largo y corto plazo	
	2014	2013
	Pasivos financieros a coste amortizado	9.036,72 €
Pasivos financieros mantenidos para negociar	0,00 €	0,00 €

<b>Total</b>	9.036,72 €	9.210,06 €
--------------	------------	------------

**2. Otras informaciones**

Vencimientos de las deudas al cierre del ejercicio 2014

	Vencimientos en años						Total
	1	2	3	4	5	>5	
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras deudas	0,00	9.036,72	0,00	0,00	0,00	0,00	9.036,72
Deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreedores comerciales no corrientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveedores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros acreedores	9.245,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.245,82
Deudas con características especiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>9.245,82</b>	<b>9.036,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.282,54</b>

El importe de las deudas con garantía real asciende a 0,00 €. Este tipo de deudas por su naturaleza jurídica figuran inscritos en el registro público correspondiente.

**3. Préstamos pendientes de pago al cierre del ejercicio**

La sociedad no ha producido ningún impago ni del principal ni de los intereses de ningún préstamo ni de ninguna otra operación de naturaleza similar durante el presente ejercicio.

**Nota 8. Fondos propios**

**1. Valores**

El Capital de la sociedad está compuesto por 10.000 acciones de 6,010100 € cada una.

No existen varias clases de acciones o participaciones en el capital.

**2. Restricción de la disponibilidad**

No existe ninguna circunstancia específica que restrinja la disponibilidad de las reservas, salvo aquellas reservas indisponibles por prescripción legal o estatutaria.

**3. Número, valor y precio**

El saldo de acciones propias que mantiene la empresa al final del ejercicio 2014 asciende a 0,00 € siendo de 0,00 € al final del ejercicio 2013.

**4. Reserva de Revalorización**

Los movimientos durante el ejercicio de la cuenta "reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre" han sido 0,00 saldo inicial, 0,00 aumento del ejercicio 0,00 disminuciones y traspasos a capital, con lo que el saldo final es de 0,00

**Nota 9. Situación fiscal**

**1. Impuestos sobre beneficios.**

CIF: A20137329

Ejercicio: 2014

**1.b Bases Imponibles negativas**

No hay bases imponibles negativas al cierre del ejercicio 2014.

**1.c Incentivos fiscales**

La empresa ha aplicado los incentivos fiscales a que tiene derecho según la normativa fiscal vigente.

**1.d Ejercicios pendientes de comprobación**

La sociedad tiene abiertos a inspección fiscal los 4 últimos ejercicios para todos los impuestos que le son exigibles.

**2. Otros tributos.**

El movimiento de las distintas cuentas de otros tributos no tiene carácter significativo, por lo que no procede hacer mención alguna.

**Nota 10. Ingresos y gastos**

**1. Desglose**

Compras / Variación de existencias

	Nacionales		Adquisiciones Intracomunitarias		Importaciones	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Compras de mercaderías	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compras de materias primas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compras de otras materias consumibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Otros gastos de explotación

Otros gastos de explotación	2014	2013
Servicios exteriores	21.739,25	14.836,93
Tributos	0,00	0,00
Otros gastos de gestión corriente	1.088,27	109,00
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>22.827,52</b>	<b>14.945,93</b>

**2. Ventas e ingresos**

Los ingresos por ventas y prestaciones de servicios se corresponden con la actividad que realiza la empresa, según el siguiente detalle:

Ventas e Ingresos	2014	2013
-------------------	------	------

CIF: A20137329

Ejercicio: 2014

Ventas de mercaderías, producción propia, etc...	0,00	0,00
Prestación de servicios	0,00	0,00
Otros resultados	187.540,08	174.354,96
<b>TOTAL</b>	<b>187.540,08</b>	<b>174.354,96</b>

No se han realizado ventas de bienes ni prestaciones de servicios producidos por permutas de bienes no monetarios ni servicios durante el ejercicio 2014.

### 3. Resultados fuera de la actividad

El resultado fuera de la actividad que realiza la empresa asciende a 0,00 € en el ejercicio 2014, siendo de 0,00 € en el ejercicio anterior.

#### Nota 11. Subvenciones, donaciones y legados

El movimiento habido en las cuentas referidas a Subvenciones, Donaciones y Legados durante el ejercicio 2014, ha sido el siguiente:

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
Subvenciones de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00
Donaciones y Legados de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras Subvenciones, donaciones y legados	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL :</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

En el ejercicio 2013 el movimiento en las cuentas referidas a Subvenciones, Donaciones y Legados fue el siguiente:

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
Subvenciones de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00
Donaciones y Legados de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras Subvenciones, donaciones y legados	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL :</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Las subvenciones recibidas durante el ejercicio son de carácter oficial.

#### Nota 12. Operaciones con partes vinculadas

##### 1. Operaciones vinculadas

La sociedad no ha efectuado operaciones significativas entre partes vinculadas o por precios diferentes a los valores de mercado.

##### 2. Importes recibidos por el personal de alta dirección y por los miembros del órgano de administración

El importe de los sueldos, dietas y remuneraciones de cualquier clase devengados en el curso del ejercicio por el personal de alta dirección y los miembros del órgano de administración así como del pago de primas de seguros de vida en el caso de que existieran, estarán incluidos en la partida del grupo 6 de "Gastos de personal" del modelo de cuentas de pérdidas y ganancias.

CIF: A20137329

Ejercicio: 2014

**Nota 13. Otra información****1. Número medio de empleados**

El número medio de empleados durante el ejercicio ha sido de 2,50 empleados, distribuidos en las siguientes categorías:

Número medio de personas empleadas	2014	2013
Gerente	1,00	1,00
Asesor Jurídico	0,50	0,50
Administrativo	1,00	1,00
<b>Total empleo medio</b>	<b>2,50</b>	<b>2,50</b>
Mujeres	1,50	1,50
Hombres	1,00	1,00

**Nota 14. Información sobre el medio ambiente y derechos de emisión de gases de efecto invernadero****1. Información sobre medio ambiente**

No existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración "3ª Estructura de las cuentas anuales" en su punto 2, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas (Real Decreto 1515/2007 de 16 de Noviembre).

**2. Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero**

No existe ninguna partida que deba ser incluida de acuerdo a la Resolución de 8 de febrero de 2006, del ICAC, por las que se aprueban normas para el registro, valoración e información de los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

**Nota 15. Información sobre aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la ley 15/2010, de 5 de julio.**

La información en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales, es la siguiente:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance (31/12/2014)			
	Ejercicio 2014		Ejercicio 2013	
	Importe	% (*)	Importe	% (*)
Dentro del plazo máximo legal (**)	19.159,17	100,00	0,00	0,00
Resto	0,00	0,00	0,00	
<b>Total pagos ejercicio</b>	<b>19.159,17</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	0,00		0,00	

(\*) Porcentaje sobre el total

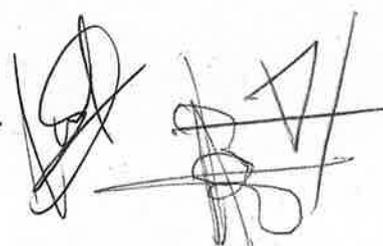
(\*\*) El plazo máximo legal de pago será, en cada caso el que corresponda en función de la naturaleza del bien o servicio recibido por la empresa de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre.

## BALANCE SITUACION PYMES

A Diciembre del Ejercicio 2014 En €

ACTIVO				PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
Código Cuenta	Nombre de la Cuenta	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013	Código Cuenta	Nombre de la Cuenta	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>88.173,65</b>	<b>85.455,86</b>	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>68.597,51</b>	<b>67.735,26</b>
<b>II. Deudores comerciales y otras</b>				<b>A-1) Fondos propios</b>			
<b>3. Otros Deudores</b>		<b>1.354,60</b>	<b>2.790,95</b>	<b>I. Capital</b>		<b>80.101,21</b>	<b>80.101,21</b>
440	Deudores	0,00	2.402,40	<b>1. Capital escriturado</b>		<b>60.101,21</b>	<b>60.101,21</b>
449	Deudores por operaciones en comun	1.354,60	388,55	101	Fondo Social	60.101,21	60.101,21
<b>Total II. ....</b>		<b>1.354,60</b>	<b>2.790,95</b>	<b>III. Reservas</b>		<b>7.634,05</b>	<b>6.504,91</b>
<b>VI. Efectivo y otros activos líquidos</b>				112	Reserva Legal	3.504,38	3.391,47
572	Bancos e inst.de cdto. c/c vista	86.819,05	82.664,91	113	Reservas Voluntarias	4.129,67	3.113,44
<b>Total VI. ....</b>		<b>86.819,05</b>	<b>82.664,91</b>	<b>VII. Resultado del ejercicio</b>		<b>882,25</b>	<b>1.129,14</b>
				129	Resultados del ejercicio	882,25	1.129,14
				<b>Total A-1) .....</b>		<b>68.597,51</b>	<b>67.735,26</b>
				<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>9.036,72</b>	<b>9.036,72</b>
<b>II. Deudas a largo plazo</b>				<b>3. Otras deudas a largo plazo</b>		<b>9.036,72</b>	<b>9.036,72</b>
				171	Deudas a largo plazo	9.036,72	9.036,72
				<b>Total II. ....</b>		<b>9.036,72</b>	<b>9.036,72</b>
				<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>10.539,42</b>	<b>8.683,88</b>
<b>IV. Acreedores comerciales y otras</b>				<b>1. Proveedores</b>		<b>0,00</b>	<b>173,34</b>
				<b>b) Proveedores a corto plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>173,34</b>
				400	Proveedores	0,00	173,34
				<b>2. Otros acreedores</b>		<b>10.539,42</b>	<b>8.510,54</b>
				466	REMUNER. APORTACIONES	1.293,60	388,06
				475	Hacienda P., acreed. por conc.fisc.	5.950,58	5.929,55
				476	Organismos de la Seg. Soc., acreed.	3.295,24	2.192,93
				<b>Total IV. ....</b>		<b>10.539,42</b>	<b>8.683,88</b>







**BALANCE SITUACION PYMES**

A Diciembre del Ejercicio 2014 En €

<b>ACTIVO</b>				<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>			
Código Cuenta	Nombre de la Cuenta	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013	Código Cuenta	Nombre de la Cuenta	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
<b>Total ACTIVO</b>		<b>88.173,65</b>	<b>85.455,86</b>	<b>Total PASIVO</b>		<b>88.173,65</b>	<b>85.455,86</b>

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page, including a large signature on the left and a complex scribble on the right.

## PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES

Desde Enero Hasta Diciembre del Ejercicio 2014 En €

Nombre de la Cuenta	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
<b>5.- Otros ingresos de explotación</b>	<b>187.540,08</b>	<b>174.354,98</b>
74000000 SUBVENCION	699,00	2.402,40
74700001 LEITZ GATZAGAKO UDALETXEA	5.287,56	4.866,24
74700002 ESKORIAZAKO UDALETXEA	11.770,92	10.833,00
74700003 ARETXABALETAKO UDALETXEA	13.639,32	12.552,48
74700004 ARRASATEKO UDALETXEA	31.183,80	28.698,96
74700005 ELGETAKO UDALETXEA	16.255,20	14.959,80
74700006 ANTZUOLAKO UDALETXEA	10.836,72	9.973,20
74700007 OINATIKO UDALETXEA	49.288,80	45.361,20
74700008 BERGARAKO UDALETXEA	48.578,76	44.707,68
<b>6. Gastos de personal</b>	<b>-183.733,21</b>	<b>-158.114,83</b>
64000001 NOMINAS LUIS	-66.392,24	-65.693,66
64000002 NOMINAS JASONE	-35.202,80	-34.871,93
64000003 NOMINAS MIREN	-25.621,54	-25.538,51
64200000 Seg. Social a cargo Empresa	-31.989,03	-31.558,11
64300000 Retrib. Ip sist.aportac. definida	-4.527,60	-452,62
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>-22.827,52</b>	<b>-14.945,93</b>
62100000 ARRENDAMIENTO	-12.000,00	-5.000,00
62270000 Rep.y Cons. Equip.Proc.Informa	-174,00	-520,69
62300000 SERVICIOS DE PROFESIONALES	-656,42	-572,97
62500000 Primas de seguros	-951,28	-1.322,42
62600000 Servicios Bancarios y Similare	0,00	-40,00
62900001 GASTOS VARIOS	-160,00	-192,65
62900002 KILOMETRAJE	-2.994,18	-2.740,40
62900003 DIETAS	-140,42	-337,45
62900004 AUTOPISTA	-23,42	0,00
62900005 APARCAMIENTO	-7,55	-25,80
62900006 CURSILLOS	-993,00	0,00
62900008 ASESORIA CONTABLE	-1.112,54	-1.112,54
62930000 Correos	-392,71	-532,47
62940000 Mensajeros	-69,15	-155,78
62950000 Gastos Varios. TelÚfono/Fax	-1.680,43	-1.997,64
62960000 Material de Oficina	-384,15	-286,12
65900000 GASTOS GESTION	-1.088,27	-109,00
<b>A RESULTADO DE EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>	<b>979,35</b>	<b>1.294,20</b>
<b>13. Ingresos financieros</b>	<b>6,96</b>	<b>6,65</b>
<b>b) Otros ingresos financieros</b>	<b>6,96</b>	<b>6,65</b>
76910001 INTERESES KUTXA 1	2,67	2,36
76910002 INTERESES KUTXA 2	4,29	4,29
<b>14. Gastos financieros</b>	<b>7,06</b>	<b>0,00</b>
66900000 GASTOS FINANCIEROS	7,06	0,00
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)</b>	<b>14,02</b>	<b>6,65</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>	<b>993,37</b>	<b>1.300,85</b>
<b>19. Impuestos sobre beneficios</b>	<b>-131,12</b>	<b>-171,71</b>
63000000 Impuestos sobre Beneficios	-131,12	-171,71
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)</b>	<b>862,25</b>	<b>1.129,14</b>

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including names like 'Haren' and 'Ferdillo'.

**PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES**

Desde Enero Hasta Diciembre del Ejercicio 2014 En €

Nombre de la Cuenta	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
<b>5.- Otros ingresos de explotación</b>	<b>187.540,08</b>	<b>174.354,96</b>
740 Subvenc., donac. y legados explotac	699,00	2.402,40
747 Cuotas Ayuntamientos	186.841,08	171.952,56
<b>6. Gastos de personal</b>	<b>-163.733,21</b>	<b>-168.114,83</b>
640 Sueldos y salarios	-127.216,58	-126.104,10
642 Seguridad Soc.a cargo de la empresa	-31.989,03	-31.558,11
643 Retrib. Ip sist.aportac. definida	-4.527,60	-452,62
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>-22.827,52</b>	<b>-14.945,93</b>
621 Arrendamientos y cánones	-12.000,00	-5.000,00
622 Reparaciones y conservación	-174,00	-520,89
623 Servicios de profesionales indepen.	-656,42	-572,97
625 Primas de seguros	-951,28	-1.322,42
626 Servicios bancarios y similares	0,00	-40,00
629 Otros servicios	-7.957,55	-7.380,85
659 Otras pérdidas en gestión corriente	-1.088,27	-109,00
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>	<b>979,35</b>	<b>1.294,20</b>
<b>13. Ingresos financieros</b>	<b>6,96</b>	<b>6,65</b>
<b>b) Otros Ingresos financieros</b>	<b>6,96</b>	<b>6,65</b>
769 Otros ingresos financieros	6,96	6,65
<b>14. Gastos financieros</b>	<b>7,06</b>	<b>0,00</b>
669 Otros gastos financieros	7,06	0,00
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)</b>	<b>14,02</b>	<b>6,65</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>	<b>993,37</b>	<b>1.300,85</b>
<b>19. Impuestos sobre beneficios</b>	<b>-131,12</b>	<b>-171,71</b>
630 Impuesto sobre beneficios	-131,12	-171,71
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)</b>	<b>862,25</b>	<b>1.129,14</b>

**CAMBIOS PATRIMONIO NETO PYMES**

	Capital		Prima de Emisión	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio propias		Resultado de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No Exigido			Resultados	Resultados							
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2012	60.101,21	0,00	0,00	6.198,13	0,00	0,00	0,00	0,00	306,78	0,00	0,00	0,00	68.606,12
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2013	60.101,21	0,00	0,00	6.198,13	0,00	0,00	0,00	0,00	306,78	0,00	0,00	0,00	68.606,12
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias													
IV. Otras variaciones del patrimonio neto													
2. Otras Variaciones													
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2013	60.101,21	0,00	0,00	6.504,91	0,00	0,00	0,00	0,00	1.129,14	0,00	0,00	0,00	67.735,26
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2014													
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias													
IV. Otras variaciones del patrimonio neto													
2. Otras Variaciones													
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2014	60.101,21	0,00	0,00	7.634,05	0,00	0,00	0,00	0,00	862,25	0,00	0,00	0,00	68.597,51



## INFORME DE GESTION 2014

### SOBRE LAS CUENTAS EJERCICIO

#### GASTOS

##### CAPITULO I

###### SUELDOS Y SALARIOS:

La partida presupuestada para 2014 ascendía a 127.216,58.-€ que se correspondía al gasto que por este concepto se tuvo en el ejercicio 2013 más un trienio por parte la administrativa y el director respectivamente. No se preveía ninguna subida salarial. El gasto real en el ejercicio 2014 fue de **127.216,58.-€**

###### S.SOCIAL:

La partida presupuestada para el ejercicio 2014 se calculó en función de las tablas vigentes en el momento de la elaboración de los presupuestos y ascendía a 31.924,92.-€ El gasto real por este concepto fue de **31.989,03.-€**

###### ELKARKIDETZA:

En ejercicios anteriores se había acordado suprimir temporalmente las aportaciones que se venían realizando a Elkarkidetza, aportando solamente el 10%.en el ejercicio 2014 se retoman las aportaciones por lo que el presupuesto ascendió a El presupuesto fue de 4.527,60.-€ y el gasto final de **4.527,60.-€**

###### SEGUROS:

El gasto presupuestado en concepto de prima de seguro de vida de los trabajadores fue de 1.322,42.-€. El gasto real ascendió a **951,28.-€**

El total presupuestado para el ejercicio 2014 para el CAPITULO I asciende a 164.991,46.-€ y el gasto real ha sido de **164.684,49.-€**

##### CAPITULO II

###### ARRENDAMIENTO:

El presupuesto por concepto de arrendamiento fue de 12.000y el gasto final de **12.000.-€**

### CAPITULO III

#### ASESORIA DE EMPRESA:

El presupuesto por el concepto de asesoría de empresa (ZENBAKI) ascendía a 1.200,00.-€ y el gasto fue de **1.112,54.-€**

### CAPITULO IV

#### PUBLICIDAD Y CURSILLOS:

Se dispuso de una partida presupuestaria de 500,00.-€ para temas de publicidad y cursillos. El gasto real asciende a **993,00.-€**

Dado que la publicidad surgió a través de prensa por motivos de obras que se realizan en la Comarca y temas relacionados con las I.T.E.s., no se realizó ningún gasto en concepto de publicidad.

Se realizaron dos cursillos con cargo a COFES (Tripartito) que tuvieron un costo de 699,00.-€ que posteriormente fue reembolsado a través de la Seguridad Social. También se la asesor jurídico realizó un cursillo de materias relacionadas con su puesto y cuyo costo ascendió a 294,00.-€

### CAPITULO V

#### GASTOS DE GESTION:

El gasto por este concepto ascendió a **1.219,39.-€** generado por el depósito de cuentas en el Registro Mercantil, tarjeta Izenpe, cambio de Consejero, regularización del capital social e impuesto sobre beneficios.

### CAPITULO VI

#### OTROS GASTOS:

El presupuesto por este concepto fue de 8.000,00.-€ y el gasto en el ejercicio 2014 es de **6.833,49.-€**

**TOTAL GASTOS EJERCICIO 2014 186.711,79.-€**

**INGRESOS**

Aportaciones Ayuntamientos	186.841,08.-€	
COFES	699,00.-€	
Ingreso diferido	27,00.-€	
<b>TOTAL</b>		<b>187.567,08.-€</b>
Intereses Bancarios	6,96.-€	
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>187.574,04.-€</b>

**INGRESOS 187.574,04.-€- GASTOS 186.711,79.-€ = 862,25.-€ (antes de impuestos)**

**SOBRE LOS RESULTADOS DE LA GESTION**

EJERCICIO	Nº viv.	IMPORTE OBRA	VIV. BIZIGUNE	CONSULTAS	REUN.COM.
2.002	786	6.110.628,70,-€	-	1.400	71
2.003	906	5.778.503,00,-€	-	1.590	86
2.004	1.210	9.381.682,00,-€	-	1.948	92
2.005	1.061	6.721.437,45,-€	3	1.768	81
2.006	838	6.389.601,70,-€	8	1.981	76
2.007	1.120	7.994.779,46,-€	8	1.920	91
2.008	519	6.606.229,68,-€	25	1.642	74
2.009	3.158	5.555.398,00,-€	19	1.713	60
2.010	1.314	5.223.652,00,-€	9	1.634	58
2.011	752	6.658.660,00,-€	11	1.870	82
2.012	1.115	5.957.440,53,-€	23	1.935	58
<b>MAKATZENA</b>	121	3.655.327,00,-€			38
2.013	788	3.632.458,85,-€	14	1.930	46
2.014	886	4.069.266,07,-€	4	1.908	22

C.I.F. A-20137329

## LECTURA ECONOMICA

Los vecinos que han tramitado los expedientes de solicitud de ayudas económicas, recuperan en el I.R.P.F el 15% de la inversión. Considerando que presentan declaración con derecho a devolución el 60% de los que los tramitaron, supone recuperar 366.233.94.-€.

Los ingresos por licencia de obras supone de media el 5% de la obra 203.463,30.-€. De esta cifra se debe descontar las deducciones que cada Ayuntamiento aplica.

De no tramitar el correspondiente expediente, no se presentaría el presupuesto real a la hora de solicitar licencia, por lo que los ingresos por este concepto serian inferiores.

En el ejercicio 2014 la comarca ha recibido 220.149,00.-€ en concepto de subvención a fondo perdido. Teniendo en cuenta que los expedientes resueltos son el 65% de los tramitados, la cifra se incrementara de forma sustancial una vez resueltos estos por parte del G.V.

No disponemos de información sobre los préstamos a bajo interés concertados.

Tampoco disponemos de información sobre las ayudas recibidas (fondo perdido) de los diferentes planes que con ayuda de Suradesa, tramitan los particulares ante el EVE.

## INGRESOS INDIRECTOS

Otro aspecto a tener en cuenta es la necesidad de presentar presupuestos y facturas de empresas legalmente establecidas, marginando a toda empresa no legalizada, con lo que supone otro tipo de ingresos para la administración como son IVA, IAE etc.

## LECTURA SOCIAL:

Se han iniciado o están en proceso para mejorar las condiciones de seguridad, habitabilidad, confort y/o accesibilidad en más de 868 viviendas. con un importe de obra de 4.069.266,07.-€

Se han atendido de forma personal, en cuestiones legales, técnicas, económicas y de procedimiento a más de 1.908 personas.

Se ha asistido en los mismos temas y realizado labores de mediación a 22 comunidades.

El retorno de la inversión que los Ayuntamientos de la Comarca realizan en Suradesa se plasma directamente en aspectos puramente cuantitativos, en un servicio al ciudadano e indirectamente en el afloramiento y legalización de economía sumergida.

En Arrasate-Mondragón a 23 de Marzo de 2015

Fdo. Luis Lascurain

EL CONSEJO DE ADMINISTRACION

Maren Belastegi Guridi andreak, Debagoiena Bereoneratzeko Hirigintza Baltzua S.A. (DEGABEHIBA/SURADESA)-ko Akziodunen Ohiko Batzar Unibertsalaren idazkariak,

**ZIURTATZEN DU:**

Sozietatearen Akta Liburuan Sozietateko Akziodunek 2015ko Maiatzaren 18ean egindako AKZIODUNEN BATZAR NAGUSI UNIBERTSALARI dagokiona agertzen dela, besteak beste, honako hauxe esaten delarik :

- |  |  |
|--|--|
| 1.- 2015eko maiatzaren 18ean eta Arrasaten OHIKO BATZAR OROKORRA bildu zela UNIBERTSAL izaerarekin.  | 1º.- Que en fecha 18 de Mayo de 2015 y en Arrasate se reunió la Junta General Ordinaria con el CARÁCTER DE UNIVERSAL.  |
| 2.- Aktan bildutakoen izena eta sinadura agertzen da, hauek bilera bukatu ondoren AKTA ONARTU ZUTEN, berau Lehendakariak eta Idazkariak sinatu zutelarik.                    | 2º.- Que en el acta figura el nombre y la firma de los asistentes, quienes al finalizar la reunión APROBARON EL ACTA, la cual fué firmada por el Presidente y el Secretario de la Junta. |
| 3.- Aho batez honako erabaki hauek hartu ziren:  | 3º.- Que fueron adoptados por unanimidad los siguientes acuerdos:  |
| -2014ko abenduaren 31an itxitako ekitaldiari dagozkion URTEKO KONTUEN ONARPENA, ziurtagiri honi atxikirik doa horren kopia.  | .- APROBAR LAS CUENTAS ANUALES correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de Diciembre de 2014, cuya copia se acompaña a esta certificación.  |
| .- EKITALDI BEREKO EMAITZAREN aplikazioa sentsu honetan izango da: %10a (86,23,-€) lege erreserba fondora bideratuko da eta hondarra (776,02 €) borondate erreserba fondora. | .- APLICAR EL RESULTADO en los siguientes términos el 10% (86,23,-€) al fondo de reserva legal y el resto (776,02 €) al fondo de reserva voluntaria.                                     |

**HALABER ZIURTATZEN DUT:**

1.- Sozietateak 1515/2007ko, Azaroak 16ko, Errege Dekretuan jasotakoaren arabera kontuak egin ditzake, ETEen Kontabilitate Plan Orokorra onartzen duena.

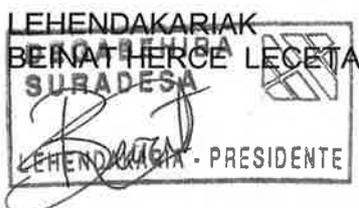
2.- Kontuak 2014ko Abenduak 31ko datarekin egin dira eta momentu horretan administrazio organoan kargua indarrean zeukaten partaide guztien sinadura jaso da.

Eta horrela jasota gera, ziurtagiri hau egiten dut, Arrasaten, 2015ko maiatzaren 21ean

**IGUALMENTE CERTIFICO:**

1º.- Que la sociedad puede formular las cuentas de acuerdo a los establecido en el Real Decreto 1515/2007, de 16 de Noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de PYMES.

2º.- Que las cuentas han sido formuladas con fecha 31 de Diciembre de 2014 y firmadas por todos los miembros del órgano de administración con cargos vigentes en dicha fecha.



IDAZKARIAK  
MAREN BELASTEGI GURIDI

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE  
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

SOCIEDAD SOCIEDAD URBANÍSTICA DE REHABILITACION DEL ALTO OCBASA		NIF A20137329
DOMICILIO SOCIAL Najarroa etorbidea, 17 BEHEA		
MUNICIPIO Arrosate	PROVINCIA Gipuzkoa	EJERCICIO 2014

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «3ª Estructura de las cuentas anuales» en su punto 2, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas (Real Decreto 1515/2007 de 16 de Noviembre).



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «3ª Estructura de las cuentas anuales» en su punto 2, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas (Real Decreto 1515/2007 de 16 de Noviembre).



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

Edorta Mendiztegui Arregui 16.280.793 J

San Antonio Berriondo Arrieta 72.563504 E

Julen Bizin Berriondo 72.455568 W

Maion Belsteagui Guridi 15.398.233 D

Inmaculada Beristain Aramendi 72.421826 B

Benist Herce Leizaola 18.600871 N

Asier Ugarteburu Burgos 72.574930 V

Oxel Errostarbe Tubilla 15.400401 E

José Lizaralde Arizubi 72.455.563 E

Soledad Moneux Bizin 72.572.712 S

Soledad Erramun Askasibar Zandoiz 089006002